

**Musterauszug aus einem Leistungstext – konstruktive Sanierung
Fachwerk, Lehmputze, auf Grundlage einer Zustandskartierung**

Einzelpreise und Gesamtkosten werden objektbezogen ermittelt

**Bochum ,den 30.11.2001
Kunden-Nummer 2048**

Leistungstext

Objekt:.....

**Maßnahmen - Kosten
Sanierung - Fachwerkkonstruktion
Innenputze**

Sehr geehrte Fam. Mustermann,

**als Anlage erhalten Sie den von uns aufgrund der ausgeführten
Zustandskartierung des Holztragegerüstes sowie der Ausfachungen
entstandenen Leistungskatalog.**

Fortsetzung auf Blatt 2

Pos.	Menge	Artikel	Einzel- preis DM	Gesamt- preis DM
1.0		Titel: Traufwand Süd		
		Raumbuch:		
		EG Raum 1 Wand A		
		EG Raum 5 Wand A		
		OG Raum 1 Wand A		
		OG Raum 5 Wand A		
		OG Raum 6 Wand A		
		Die folgenden Zimmererarbeiten sollen unter weitestmöglichem Erhalt der äußeren Fassade aus Schiefer ausgeführt werden. Dies erfordert ein vorsichtiges Arbeiten an der Konstruktion von der Innenseite der Außenwände.		
1 .1	10,00	Stck - Demontage von Fenster oder Türelementen sowie Entsorgung in bauseits gestellten Container.		
		! Ausbau der Fenster ohne Beschädigung der Fassade - Erhalten der äußeren Bekleidungs Bretter im Zusammenhang mit der verschieferten Fassade!		
1 .2	4,45	lfm - Abruch von massiven Wandelementen oder Teilen des Sockelmauerwerks zur Freilegung von Gefügeteilen der Fachwerkkonstruktion. seitliches Lagern von verwendbarem Mauerwerk zum Wiedereinbau.		
		Raum1 Wand A		
Fortsetzung auf Blatt 3			Übertrag	

Pos.	Menge	Artikel	Einzel- preis DM	Gesamt- preis DM
1 .3	11,72	m2 Entkernen des Holztragegerüstes sowie seitliches Lagern des Gefachmaterials, getrennt sortiert für die Wiederverwendung oder das Abfahren zur Bauschuttdeponie, soweit für die Bearbeitung des Fachwerkgerüstes notwendig.		
1 .4	1,00	psch - Abstützen des Baukörpers an den zu bearbeitenden Wandkonstruktionen. Aufhängen der zu bearbeitenden Wandscheibe an den unterfangenen Deckenbalken. Sämtliche Nebenarbeiten - Öffnung der Deckenbekleidungen - sind in den EP einzubinden. EG Raum 1: Jochkonstruktion für den Austausch der Schwelle unter Balkenlage über EG OG Raum 1: Jochkonstruktion für Anschuhungen unter Balkenlage über OG. OG Raum 5: Partielles Abfangen unter Balkenlage über OG für Instandsetzungsarbeiten - Stockwerkschwelle eventuell Anschuhung.		

Fortsetzung auf Blatt 4

Übertrag

Pos.	Menge	Artikel	Einzel- preis DM	Gesamt- preis DM
1 .5	4,45	<p>m - Montage von neuen Schwellen in der Flucht der vorhandenen Fundamente, provisorisch verlegt auf Unterkeilungen zur späteren Untermauerung mit Werksteinen lt. Befund. Verlegen einer horizontalen Feuchtigkeitssperre unter den Schwellen. Anpassung an Gelände durch Höhenversatz, wenn erforderlich.</p> <p>EG Raum1 Wand A</p>		
1 .6	5,00	<p>lfm - Erneuerung von Stockwerks - schwellen oder Rähmen in Teilsegmenten, angeschlossen durch Blatt oder Haken - blatt an vorhandene nicht zerstörte Schwelle. Sicherung durch Edelstahlbolzen.</p> <p>OG Raum 1 Wand A</p> <p>hier: Stockwerksschwelle (im Raumbuch als "auszuwechseln" gekennzeichnet).</p>		
1 .7	2,00	<p>Stck. - Nachschneiden von Ständern oder Streben zur Unterfütterung mit einer Querholzplatte oder Anschneiden eines neuen Zapfens zur Verbindung mit der Schwelle.</p>		
1 .8	7,00	<p>Stck. -Erneuerung von Hauptständern in den unteren verrotteten Teilen, angesetzt mit</p>		

Fortsetzung auf Blatt 5

Übertrag

Pos.	Menge	Artikel	Einzel- preis DM	Gesamt- preis DM
		Blattverbindung mit schrägen Kopfstücken, gesichert durch 3 Holznägel oder 2 Bolzen aus Edelstahl - V2a. Länge - Ansch: bis 1,4 m.		
		EG Raum 1 Wand A EG Raum 5 Wand A OG Raum 1 Wand A OG Raum 5 Wand A OG Raum 6 Wand A		
1. 9	5,00	Stck - Ern. von Gebinderiegeln in der bestehenden Wandkonstruktion, angeschlossen mit Zapfen, Fremdzapfen oder Schwalbenschwanzblatt. Ausführung von Tür- o. Fensterriegeln mit Versatz.		
1. 10	5,00	Stck.- konstruktive Verstärkung von Gebinderiegeln durch kraftschlüssige Vernagelung mit einer Hartholzbohle.		
1. 11	5,00	Stck - Nachschneiden v. Brüstungen sowie anschließendes Einpassen einer Paßleiste.		
1. 12	1,00	psch - Ausrichten, Anheben, Zu - sammenziehen der Fachwerkgebinde - teile. Vernageln der Gebinde mit Holznägeln. Vorrichten der Ge - bindeteile für weitere Bauab - schnitte.		

Fortsetzung auf Blatt 6

Übertrag

Pos.	Menge	Artikel	Einzel- preis DM	Gesamt- preis DM
Summe Titel: Traufwand Süd				
5.0		Titel: Innenwände - Putze		
5.1	215,00	m2 - Grundierung der zu putzenden Flächen mit einem Lehmputz - Haftgrund zur Überbrückung von unterschiedlichen Putzuntergründen aus Altputzen oder Gipswerkstoffplatten.		
5.2	215,00	m2 - Liefern des Unterputzmörtels Auftrag eines einlagigen Lehmputzes in einer Stärke von bis zu 2 cm. Vorbereiten der Oberfläche des Unterputzes als Putzgrund entsprechend dem vorgesehenen Oberputz.		
5.3	215,00	m2 - zulage für Armierungsgewebe flächig. Einbetten eines ganzflächigen Innenputz - Armierungsgewebes in den Unterputz. (Art: Gitex)		
5.4	215,00	m2 - Lehmoberputz mit Fasern innen, d = 1 cm. Liefern des Putzmörtels. Auftrag eines einlagigen Oberputzes in einer Stärke von bis zu 1 cm. Oberfläche in geriebener Ausführung.		
Fortsetzung auf Blatt 7			Übertrag	

Pos.	Menge	Artikel	Einzel- preis DM	Gesamt- preis DM
5.5	197,65	lfm - Zulage für Kanten - zwei - lagiger Lehmputz. Ausarbeiten der Putzkanten in abgerundeter Form. Einbetten eines Armierungsgewebes.		
Alternativposition:				
=====				
5	.6	per lfm - Zulage für Putzeckleisten. Fachgerechtes Anbringen von Putzeckleisten mit Ansetzmörtel. Putzeckleisten mit Schenkellänge min. 40 mm, verzinkt. (z.B. Protector 1043).		ep
5	.7	6,00 lfm - Zulage für das Anarbeiten des Lehm Putzes im Bereich von Tür - und Fensterlaibungen bei Bauteilen über einer Fläche von 2,5 m2.		
Summe Titel: Innenwände - Putze				_____
Titelzusammenstellung				
=====				
Summe Titel: Traufwand Süd				
Summe Titel: Innenwände - Putze				_____
Nettosumme				
Mehrwertsteuer			16,00 %	
Gesamtsumme				_____

Bochum den

Holz und Lehm bau GmbH
Uwe Schlauch
Vereinsstr.19
44793 Bochum